



# COMUNE DI SALZA DI PINEROLO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.33 del 20-12-2024

**OGGETTO: Art.16 comma 9 d.p.r. 380/2001 e s.m.i. - Adeguamento del contributo afferente il costo di costruzione. Anno 2025.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di dicembre alle ore 14:30, nella locale denominata Friulana, regolarmente convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, il Consiglio Comunale, del quale sono membri:

Cognome e Nome	Carica	Pr./As.
Sanmartino Ezio	SINDACO	Presente
Breuza Sabrina	VICE SINDACO	Presente
Sanmartino Laura Marta	CONSIGLIERA	Presente
Sanmartino Italo	CONSIGLIERE	Presente
Breuza Orlando	CONSIGLIERE	Presente
Sanmartino Fabio	CONSIGLIERE	Assente
Ribet Ruben	CONSIGLIERE	Presente
Barale Erik	CONSIGLIERE	Assente
Plancia Davide	CONSIGLIERE	Assente
Sanmartino Franco	CONSIGLIERE	Presente
Breuza Roberto	CONSIGLIERE	Presente

**Totale Presenti 8, Assenti 3**

Assume la presidenza il Segretario Comunale Dr.ssa Matarazzo Serena.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n. 346-19067 pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15 gennaio 1997 ha determinato, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in L/mq. 484.000, pari ad €/mq. 249,97;

**Considerato** che nella suddetta deliberazione è demandato ai Comuni il successivo aggiornamento del costo di costruzione;

**Visto** e richiamato il D.P.R. 06.06.2001, n. 380, che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, demanda ai Comuni l'adeguamento del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

**Vista** la necessità di procedere ai dovuti aggiornamenti in ragione dell'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale;

**Vista** la proposta di aggiornamento dei costi di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025 della Regione Piemonte, redatta in base alle variazioni ISTAT, dalla quale risulta che il costo aggiornato da assumere per l'anno 2025, con riferimento ai valori ISTAT del giugno 2023 è di €/m<sup>2</sup> 483,85;

**Visto** il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Preso atto** che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

**Con voti** unanimi favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge;

### DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

- 1) di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2025, con applicazione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione per fabbricati residenziali, accertata dall'ISTAT portandolo a €/m<sup>2</sup> 483,85;
- 2) di dare atto che restano invariate le aliquote da applicare al costo di costruzione, attualmente vigenti per i vari tipi di intervento e destinazione d'uso.



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
( Sanmartino Ezio)

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_  
(Matarazzo Serena)

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 27-12-2024 al giorno 11-01-2025 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì, 27-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_  
(Matarazzo Serena)

---

Visto, si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica Sindaco** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 12-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_  
( Ezio Sanmartino)

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 06-01-2025 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- art. 134 comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione

Addì, 27-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_  
(Matarazzo Serena)