



# COMUNE DI SALZA DI PINEROLO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.31 del 20-12-2024

**OGGETTO: Verifica delle quantità e delle qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie. l. 18.4.1962, n.167 l. 22.1.1971 n..865 e l. 5.8.1978 n. 857.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di dicembre alle ore 14:30, nella locale denominato Friulana, regolarmente convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, il Consiglio Comunale, del quale sono membri:

Cognome e Nome	Carica	Pr./As.
Sanmartino Ezio	SINDACO	Presente
Breuzza Sabrina	VICE SINDACO	Presente
Sanmartino Laura Marta	CONSIGLIERA	Presente
Sanmartino Italo	CONSIGLIERE	Presente
Breuzza Orlando	CONSIGLIERE	Presente
Sanmartino Fabio	CONSIGLIERE	Assente
Ribet Ruben	CONSIGLIERE	Presente
Barale Erik	CONSIGLIERE	Assente
Plancia Davide	CONSIGLIERE	Assente
Sanmartino Franco	CONSIGLIERE	Presente
Breuzza Roberto	CONSIGLIERE	Presente

**Totale Presenti 8, Assenti 3**

Assume la presidenza il Segretario Comunale Dr.ssa Matarazzo Serena.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 14 del D.Lvo 25.2.1995 n.77 lett. c) il quale dispone che i Comuni, prima della deliberazione di bilancio, verifichino la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 18.4.1962 n.167 e successive integrazioni, L. 22.10.1972 n.865 e L. 5.8.1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie, stabilendone il relativo prezzo di cessione;

**VISTO** l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26.2.1982, n.51, con il quale venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare annotazione, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**VISTO** l'art. 14 del D.L. 28.2.1983, n.55, convertito in legge 26 aprile 1983, n.131, che stabilisce che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/62, n.865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTO** l'art. 14 del D.Lvo n.77/95, il quale stabilisce che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n.55/83, sopra richiamato;

**VISTO** che il Comune di Salza di Pinerolo non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate sopra in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui sopra specificate;

**DATO ATTO** che il Comune di Salza di Pinerolo non ha aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi della suddetta normativa;

**RITENUTO** necessario dare atto che questo Comune non ha previsto entrate da iscrivere nel bilancio 2025 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

**VISTO** il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i;

### PROPONE AL CONSIGLIO DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa;

di dare atto che per l'anno 2025, per i motivi indicati in premessa, non vi saranno aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà e diritti di superficie.

di non adottare, conseguentemente, determinazioni ai fini del prezzo e delle entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2025;

di dare atto che la presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione 2025 in conformità a quanto stabilito dall'art. 14 del D.Lvo n.77/95.

*Successivamente*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione del Sindaco, Sanmartino Ezio;

**Vista** la suddetta proposta di deliberazione;

**Preso atto** che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio economico finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**Con voti** unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione.

**Successivamente**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Riconosciuta** l'urgenza di provvedere in merito;

**Visto** l'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**Con voti** unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
( Sanmartino Ezio)

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_  
(Matarazzo Serena)

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 27-12-2024 al giorno 11-01-2025 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì, 27-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_  
(Matarazzo Serena)

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica Sindaco** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 12-12-2024

\_\_\_\_\_  
( Ezio Sanmartino)

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 12-12-2024

\_\_\_\_\_  
( Ezio Sanmartino)

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 20-12-2024 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì, 27-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_  
(Matarazzo Serena)