

IMU 2020

La legge di Bilancio 2020 ha abolito la IUC nelle componenti IMU e TASI.

Il consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 09.06.2020 ha approvato il Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU, mentre con deliberazione n. 13 del 09.06.2020 ha approvato le sotto riportate aliquote in vigore dal 01.01.2020.

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,60‰
2	Unità immobiliare accatastata nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,00‰
3	Unità immobiliari accatastate nelle cat. C/2, C/6 e C/7	7,60‰
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	5,60 ‰
5	Aree fabbricabili	7,60 ‰
6	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 ‰ ad esclusione di quelli nei quali viene esercitata un'attività commerciale (agriturismi, Bed & Breakfast, Affittacamere, ecc.), per i quali l'imposta è dovuta nella misura del 1,00 ‰
7	Beni merce	1,00 ‰

Il valore delle aree fabbricabili come previsto dall'art. 13, comma 3 del "Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria" è così definito:

Destinazione zona	località	indice fondiario mc/mq	classe PAI	val. al mq
ZC1	DIDIERO	0,6	II	€ 21,00
ZC2	FONTANE (1)	0,4	III	€ 11,00
IN1	DIDIERO	0,2	II	€ 5,00
IN2	DIDIERO	0,2	III	€ 4,00

NOTE

1

Il valore dei lotti destinato a spazio pubblico è nullo

ASSISTENZA PER CALCOLO IMU 2020

Le scadenze previste sono:

- ACCONTO entro il 16 giugno
- SALDO entro il 16 dicembre

Considerando lo stato di emergenza sanitaria da COVID-19, per ottenere il calcolo dell'IMU, i contribuenti potranno utilizzare le seguenti modalità:

- Inviare la richiesta tramite mail all'indirizzo : comune.salza@dag.it;
- Contattare l'Ufficio Tributi al n. 0121808836 nei giorni di martedì e venerdì o al n. 3664300859 sempre nei giorni di martedì e venerdì e fissare un appuntamento per l'accesso presso gli uffici, ricordando l'obbligo dell'utilizzo della mascherina.

Si precisa inoltre che l'Art. 184 del Decreto Rilancio del 13.05.2020 prevede:

“1. In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 2019, **sono esentati dalla prima rata relativa all'anno 2020, dell'imposta Municipale propria (IMU)** di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

a) gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali;

b) gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e gli immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.”