

IMU 2022

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 01.03.2022 e n. 20 del 03.05.2022 ha approvato le sotto riportate aliquote in vigore dal 01.01.2022.

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,60‰
2	Unità immobiliare accatastata nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,00‰
3	Unità immobiliari accatastate nelle cat. C/2, C/6 e C/7	7,60‰
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	5,60 ‰
5	Aree fabbricabili	7,60 ‰
6	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 ‰ ad esclusione di quelli nei quali viene esercitata un'attività commerciale (agriturismi, Bed & Breakfast, Affittacamere, ecc.), per i quali l'imposta è dovuta nella misura del 1,00 ‰

Il valore delle aree fabbricabili come previsto dall'art. 13, comma 3 del "Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria" è così definito:

Destinazione zona	località	indice fondiario mc/mq	classe PAI	val. al mq
ZC1	DIDIERO	0,6	II	€ 21,00
ZC2	FONTANE (1)	0,4	III	€ 11,00
IN1	DIDIERO	0,2	II	€ 5,00
IN2	DIDIERO	0,2	III	€ 4,00

NOTE

1 Il valore dei lotti destinato a spazio pubblico è nullo

ASSISTENZA PER CALCOLO IMU 2022

Le scadenze previste sono:

- ACCONTO entro il 16 giugno
- SALDO entro il 16 dicembre

Per ottenere supporto al calcolo dell'imposta, i contribuenti potranno utilizzare le seguenti modalità:

- Inviare la richiesta tramite mail all'indirizzo : comune.salza@dag.it;
- Contattare l'Ufficio Tributi al n. 0121808836 nei giorni di martedì e venerdì o al n. 3664300859 sempre nei giorni di martedì e venerdì (solo al mattino) e fissare un appuntamento per l'accesso presso gli uffici, ricordando l'obbligo dell'utilizzo della mascherina.

Si precisa inoltre che:

Ai sensi della **Legge 178 del 30 dicembre 2020, art. 1, comma 48, modificato per solo anno 2022 dalla Legge 234/2021, art.1, comma 743, la base imponibile è ridotta al 37,5%:**

- **Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso**, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano **titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.