

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni con decorrenza dal 04.08.2017

**Il V. Segretario Comunale**  
f.to Dr. SOLARO Graziano



# COMUNE DI SALZA DI PINEROLO

PROVINCIA DI TORINO

**DETERMINAZIONE N. 108 del 04.08.2017**

**OGGETTO: CONFERIMENTO DI INCARICO PER ADEMPIMENTI RELATIVI A CONTRATTI DI LOCAZIONE ANNO 2017. CIG Z2F1F9773F**

**Il Sindaco – Responsabile del Servizio**

**PREMESSO** che il Comune di Salza di Pinerolo è proprietario di vari immobili che concede in locazione a privati;

**CONSIDERATO** in particolare che:

- con contratto in data 01.02.2016, registrato all'ufficio del registro di Pinerolo il 27.02.2016 n. 001094 –serie 3T, viene concesso in locazione al sig. PLANCIA Renato, per il periodo 01.02.2016 – 31.01.2020 (con tacito rinnovo per altri quattro anni, quindi con scadenza al 31.01.2024) l'alloggio di proprietà comunale situato in borgata Campoforano n. 1;
- con contratto in data 01.01.2001, registrato all'ufficio del registro di Pinerolo il 30.01.2001 n. 866 vol. 3, venne concesso in locazione alla sig.ra COLUCCIO Marianna, per il periodo 01.01.2001 – 31.12.2008 (con tacito rinnovo per altri quattro anni, quindi con scadenza al 31.12.2016) l'alloggio di proprietà comunale situato in borgata Didiero n. 24;
- con contratto in data 01.01.2000, registrato all'ufficio del registro di Pinerolo il 19.01.2000 n. 933 vol. 3, venne concesso in locazione alla sig.ra COLUCCIO Marianna, per il periodo 01.01.2000 – 31.12.2006 (con tacito rinnovo per altri 6 anni, quindi con scadenza 31/12/2012) l'immobile di proprietà comunale situato in borgata Didiero n. 24, composto da due vani, 1 cucina e servizi ed una cantina, ad uso commerciale (bar – pizzeria), prorogato fino al 31/12/2017;
- con contratto in data 01.04.2006, registrato all'ufficio del registro di Pinerolo il 05.04.2006 n. 2211 serie 3, venne concesso in locazione alla soc. CISP, per il periodo 01.06.2006 – 31.03.2015, rinnovato per altri 9 anni, la porzione di immobile sito in borgata Didiero, con accesso dal numero civico 24 al canone di € 1.200,00 annui con adeguamento ISTAT annuale;
- con contratto in data 01.07.2013, registrato all'ufficio del registro di Pinerolo il 19.07.2013 n. 1062 serie 3T, venne concesso in locazione alla sig.ra GONCHAR Olga, per il periodo 15.07.2013 – 14.07.2017, l'alloggio di proprietà comunale situato in borgata Fontane n. 3;

**PRECISATO** che si ritiene opportuno conferire al Geom. Ferruccio Menusan con studio in Perosa Argentina l'incarico di provvedere agli adempimenti burocratici relativi agli affitti, compresi gli adeguamenti dei canoni, in quanto il comune di Salza di Pinerolo non possiede professionalità adeguate allo svolgimento di tali attività;

**RITENUTO**, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento del servizio in parola (la procedura di affidamento dell'appalto può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore in ragione del fatto che l'importo complessivo dell'appalto (I.V.A. esclusa) è inferiore alla soglia di €. 40.000,00 e che, per il combinato disposto dei commi 1 e 4 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, i Comuni non capoluogo di provincia possono autonomamente acquisire forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di €. 40.000,00, I.V.A. esclusa, nel rispetto delle norme contenute nello stesso D.Lgs. n. 50/2016);

**CONSIDERATO**, inoltre, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 (applicabile all'appalto in oggetto) nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché il servizio possa essere affidato direttamente ad un operatore economico, da individuare da questa amministrazione aggiudicatrice nel rispetto del criterio di rotazione tra i potenziali diversi operatori economici presenti sul mercato e nel rispetto dei principi generali di aggiudicazione dei contratti pubblici previsti dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità), in quanto sussistono le seguenti motivazioni tali da giustificare l'affidamento diretto del relativo contratto: economicità e tempestività della procedura di affidamento diretto;

**DATO ATTO** che si è provveduto ad acquisire la disponibilità all'espletamento dell'incarico da parte del Geom. Ferruccio Menusan con studio in Perosa Argentina;

**DATO ATTO** che il geom. Ferruccio Menusan ha presentato un preventivo per incarico e spese di registrazione pari a complessivi € 491,41 così suddivisi:

- tasse di registro: € 223,01 (bolli e tasse per registro)
- compensi: € 220,00 + I.V.A. 22%;

**DATO ATTO** che lo Sportello Unico Previdenziale con DURC protocollo n. INPS\_7609577 con scadenza validità 02.12.2017 ha comunicato che MENUSAN Ferruccio con studio in Perosa Argentina – Via Roma 24/A, risulta regolare ai fini del DURC;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### **D E T E R M I N A**

di confermare l'incarico a favore del geom. Ferruccio Menusan con studio in Perosa Argentina per l'adeguamento dei canoni di locazione e gli adempimenti burocratici relativi alla registrazione dei seguenti contratti in corso:

alloggio in borgata Campoforano n. 1	Plancia Renato
alloggio in borgata Didiero n. 24	Coluccio Marianna
locale in borgata Didietro n. 24	Coluccio Marianna
porzione di immobile sito in borgata Didiero	Soc. CISP
alloggio in borgata Fontane n. 3	Gonchar Olga

di approvare la tabella riepilogativa delle spese di registrazione e dei compensi professionali predisposta dal geom. Ferruccio Menusan, allegata alla presente e parte integrante con essa;

di impegnare la spesa prevista per le bolli e tasse di registrazione di € 223,01 al Capitolo 1157 - Piano dei Conti 1.02.01.02.000, del Bilancio di Previsione 2017 - Gestione Competenza;

di impegnare la spesa prevista per il compenso del geom. Ferruccio Menusan per complessivi € 268,40 al Capitolo 1086 – Piano dei Conti 1.03.02.11.000, del Bilancio di Previsione 2017 - Gestione Competenza;

di disporre che il Responsabile del Servizio provveda al recupero della somma di € 221,51 relativa alla quota di spesa per compenso e tasse di registrazione a carico degli inquilini, da introitare al Capitolo 3138 – Piano dei Conti 3.05.02.03.000, del Bilancio di Previsione 2017 - Gestione Competenza.

**Il Sindaco - Responsabile del Servizio**  
f.to Sanmartino Ezio

Con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
f.to Solaro Graziano