

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SANMARTINO Ezio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to SOLARO Graziano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21.03.2017.

Lì, 21.03.2017

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to SOLARO Graziano

Parere favorevole in ordine alla conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to SOLARO Graziano

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SANMARTINO Ezio

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
=====

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____,

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SALZA DI PINEROLO

PROVINCIA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3**

Copia

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E DELLE QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE. L. 18.4.1962, N.167 L. 22.1.1971 N..865 E L. 5.8.1978 N.857.

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di marzo alle ore 17.30 - nella solita sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri:

SANMARTINO Ezio

SANMARTINO Sergio

SANMARTINO Italo

BREUZA Remigio Raoul

SANMARTINO Franco

BARALE Marco

TRON Marino

BREUZA Kathuscia cg. PONS

BREUZA Orlando

RIBET Ruben

BERTALOTTO Federico

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i Signori: BERTALOTTO Federico (AG), SANMARTINO Italo (AG), TRON Marino (AG).

Assume la presidenza il Sig. SANMARTINO Ezio - Sindaco.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Sig. SOLARO Dr. Graziano.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

DCC N. 3 DEL 14.03.2017

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E DELLE QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE. L. 18.4.1962, N.167 L. 22.1.1971 N..865 E L. 5.8.1978 N.857.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 14 del D.Lvo 25.2.1995 n.77 lett. c) il quale dispone che i Comuni, prima della deliberazione di bilancio, verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 18.4.1962 n.167 e successive integrazioni, L. 22.10.1972 n.865 e L. 5.8.1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie, stabilendone il relativo prezzo di cessione;

VISTO l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26.2.1982, n.51, con il quale venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare annotazione, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28.2.1983, n.55, convertito in legge 26 aprile 1983, n.131, che stabilisce che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/62, n.865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 14 del D.Lvo n.77/95, il quale stabilisce che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n.55/83, sopra richiamato;

VISTO che il Comune di Salza di Pinerolo non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate sopra in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui sopra specificate;

DATO ATTO che il Comune di Salza di Pinerolo non ha aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi della suddetta normativa;

RITENUTO necessario dare atto che questo Comune non ha previsto entrate da iscrivere nel bilancio 2016 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i;

PROPONE AL CONSIGLIO DI DELIBERARE

- 1) di dare atto che per l'anno 2017, per i motivi indicati in premessa, non vi saranno aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà e diritti di superficie.
- 2) di non adottare, conseguentemente, determinazioni ai fini del prezzo e delle entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2017;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione 2016 in conformità a quanto stabilito dall'art. 14 del D.Lvo n.77/95.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco, Ezio Sanmartino;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario comunale;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la sopraccitata proposta di deliberazione.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO l'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.